z

STATUTEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP *NEO*

TITEL I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1 - Definities

Voor de uitvoering van onderhavige statuten zullen de begrippen beginnend met een hoofdletter de volgende betekenis hebben:

Aandeelhouder(s): betekent elke persoon bedoeld in artikel 13 van onderhavige statuten en die eigenaar is van Aandelen.
Aandeelhouder van Klasse A: betekent het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
Aandeelhouder(s) van Klasse B: betekent de Stad Brussel, de vzw "Tentoonstellingspark van Brussel" en, indien zij Aandelen van Klasse B bezit, elke vennootschap, entiteit of publiekrechtelijke rechtspersoon waarover de Stad Brussel rechtstreeks of onrechtstreeks controle uitoefent.
Aandeelhouder(s) niet-Oprichter(s): betekent elke Aandeelhouder van Klasse B met uitzondering van de Stad Brussel en de vzw "Tentoonstellingspark van Brussel".
Aandeelhouder(s)-Oprichter(s): betekent het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Stad Brussel en de vzw "Tentoonstellingspark van Brussel".
Aandelen: betekent de aandelen van de vennootschap.
Aandelen van Klasse A: betekent de aandelen met stemrecht waarop de Aandeelhouder van Klasse A heeft ingeschreven bij de oprichting van de vennootschap.
Aandelen van Klasse B: betekent de aandelen met stemrecht waarop de Aandeelhouder van Klasse B heeft ingeschreven bij de oprichting van de vennootschap.
Aandelen van Klasse C: betekent aandelen zonder stemrecht waarop is ingeschreven door de Aandeelhouders.-
A-Bestuurders: betekent de bestuurders benoemd op voordracht van de Aandeelhouder van Klasse A.
B-Bestuurders: betekent de bestuurders benoemd op voordracht van de Aandeelhouders van Klasse B.
Bijkomende Inbrengen: alle inbrengen ingeschreven door de Aandeelhouders na de oprichting van de vennootschap.
Controle: betekent de handelingsbevoegdheid die voortvloeit uit het houden van 100% van de stemrechten verbonden aan alle aandelen, deelbewijzen, effecten of aandeelhoudersrechten van de rechtspersoon, entiteit of vennootschap in kwestie.

Klasse van Aandelen: betekent elk van de Klassen van Aandelen samengesteld uit respectievelijk Aandelen van Klasse A, Aandelen van Klasse B en Aandelen van Klasse C.

Artikel 2 - Rechtsvorm – Naam

De vennootschap is een besloten vennootschap. De vennootschap is geregeld door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in zoverre daarvan niet wordt afgeweken door of krachtens de Ordonnantie van 27 februari 2014, zoals gewijzigd bij de Ordonnantie van [*] 2023.

Zij heeft de naam NEO.

Artikel 3 - Zetel van de vennootschap

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, te 1020 Brussel, Belgiëplein, 1.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, bestuurszetels, bijkantoren en opslagplaatsen vestigen in België.

Artikel 4 - Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp om, in het kader van het algemeen belang, elke activiteit uit te oefenen die direct of indirect verband houdt met de reorganisatie van het Heizelplateau en het daaropvolgend operationeel beheer daarvan.

Met het oog op de verwezenlijking van dat voorwerp, zal de vennootschap voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming, onder eender welke vorm, alleen of met derden, alle handelingen verrichten met betrekking tot overnames, overdrachten, reclame, ontwikkeling en investeren in onroerende zaken, daarin in het bijzonder inbegrepen:

- het beheer van elk type overheidsopdracht en elke daaraan gerelateerde activiteit, inzonderheid voor de overheidsopdrachten NEO1 en NEO2, daarin inbegrepen de uitoefening van de bevoegdheid van aanbestedende overheid;
- elke activiteit gerelateerd aan de renovatie, de oprichting van alle gebouwen, evenals het beheer, het onderhoud, de herstellingswerken en het ten gelde maken daarvan;
- de delegatie van haar hoedanigheid van bouwheer, evenals van de verantwoordelijkheid van alle reorganisatiewerken of andere werken, aan alle private of publieke personen, binnen de modaliteiten en de grenzen die zij bepaalt;
- het beheer over alle onroerende goederen uitoefenen of over alle onroerende zakelijke rechten, daarin inbegrepen de delegatie van zulk beheer;
- het investeren in alle onroerende goederen of in alle onroerende zakelijke rechten, bebouwd of niet bebouwd;
- de vervreemding of de vestiging van alle onroerende zakelijke rechten met betrekking tot alle bestanddelen van haar vermogen;
- het beheer van alle diensten en prestaties ten voordele van de bewoners van het Heizelplateau.

De vennootschap kan ook:

- het uitoefenen van het operationeel beheer van de onroerende goederen en van de activiteiten op de site van het Heizelplateau, eens gereorganiseerd, en inzonderheid van het Conventiecentrum;
- het uitoefenen van het beheer van de activiteiten in het kader van overheidsopdrachten of van domeinconcessies en/of diensten;
- alle studies uitvoeren en alle consultancy-opdrachten vervullen;
- het verrichten van alle handelingen van aard direct dan wel indirect haar activiteiten van operationeel beheer te bevorderen;
- al haar materiële en immateriële activa gebruiken en vervreemden;
- waarborgen en zekerheden stellen in het kader van de ontwikkeling van het Heizelplateau of de belangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Stad Brussel behartigen in het kader van de ontwikkeling van het Heizelplateau;
- inkomsten verwerven door diensten te verlenen aan derden of door waarde toe te voegen aan de roerende en onroerende activa die zij bezit of beheert;
- subsidies ontvangen van alle publiekrechtelijke rechtspersonen;
- door inbreng, afstand, fusie, inschrijving, verwerving van een participatie of elke andere vorm van belegging of van roerende waarden of rechten, financiële tussenkomst of anderszins met deelname in het beheer, een belang nemen in alle ondernemingen, vennootschappen,

verenigingen, instellingen of publiek- of privaatrechtelijke naamloze vennootschappen, Belgische of buitenlandse, waarvan het voorwerp verband houdt met de ontwikkeling van het Heizelplateau of van aard is de belangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Stad Brussel met betrekking tot de ontwikkeling van het Heizelplateau te bevorderen; en

- het uitvoeren van alle vastgoedtransacties, financiële, industriële commerciële of burgerlijke verrichtingen die direct of direct verband houden met haar voorwerp.

Artikel 5 - Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

TITEL II: INBRENGEN – ONBESCHIKBARE EIGEN VERMOGENSREKENING

Artikel 6 - Aandelen – Wettelijke onbeschikbare eigen vermogensrekening

Het eigen vermogen van de vennootschap en de hieronder vermelde actualisatiebedragen wordt toegewezen aan een wettelijke onbeschikbare eigenvermogensrekening.

De vennootschap heeft 130.202 aandelen zonder nominale waarde uitgegeven, waarvan tweeëndertigduizend (32.000) Aandelen van Klasse A met stemrecht, tweeëndertigduizend (32.000) Aandelen van Klasse B met stemrecht en 66.202 Aandelen van Klasse C zonder stemrecht.

Alle Aandelen van Klasse A zijn in handen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Minstens negentig procent (90%) van de Aandelen van Klasse B worden gehouden door de Stad Brussel en niet meer dan tien procent (10%) door de andere Aandeelhouders van Klasse B.

Als en voor zover ze niet worden volgestort op het moment van de uitgifte van de Aandelen van Klasse A en de Aandelen van Klasse B, zijn de inbrengen die worden gedaan voor de volstorting van deze Aandelen van Klasse A en de Aandelen van Klasse B onderworpen aan een actualisatievoet, waarvan de waarde wordt vastgesteld door het bestuursorgaan.

Artikel 7 - Bijkomende Inbrengen

In geval van Bijkomende Inbrengen, zullen Aandeelhouders Aandelen van Klasse C toegewezen krijgen als vergoeding voor dergelijke Bijkomende Inbreng.

De uitgifte van nieuwe aandelen vereist een wijziging van de statuten, indien nodig door toepassing van artikel 5:102 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In het geval van Bijkomende Inbrengen, kan het bestuursorgaan gemachtigd worden, voor een hernieuwbare periode van 5 jaar, door een besluit van de algemene vergadering handelend in overeenstemming met de voorwaarden uiteengezet in artikel 5:100 en, indien van toepassing, artikel 5:102 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, om nieuwe Aandelen van Klasse C uit te geven.

De Bijkomende Bijdragen die gedaan worden met het oog op de volstorting van de genoemde Aandelen van Klasse C zijn onderworpen aan een actualisatievoet, waarvan de waarde wordt vastgesteld door het bestuursorgaan. Deze actualisatievoet wordt jaarlijks toegepast, tot de twintigste verjaardag van de oprichting van de Vennootschap, op het totale bedrag van de Bijkomende Inbreng gedaan door de betrokken Aandeelhouder.

De Bijkomende Inbrengen, evenals de eventuele uitgiftepremies en bedragen betaald met betrekking tot de actualisatie van Bijkomende Bijdragen, worden ook aangehouden in de statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening.

Artikel 8 - Verzoek tot storting

8.1 Nog te verrichten stortingen op reeds geplaatste en niet volgestorte Aandelen worden door het bestuur bij aangetekende brief aan iedere stortingsplichtige Aandeelhouder opgevraagd.

8.2 Aandeelhouders krijgen ten minste dertig (30) dagen de tijd om de opgevraagde stortingen te verrichten.

8.3 In geval van niet-storting op de vervaldag is van rechtswege en zonder ingebrekestelling rente verschuldigd tegen de wettige rentevoet vanaf de datum waarop de storting verschuldigd is.

8.4 Het bestuursorgaan kan Aandelen van Klasse A, Aandelen van Klasse B en Aandelen van Klasse C opvragen tegen een andere interestvoet en, naast de boetes bedoeld in artikel 8.3 die van rechtswege van toepassing zijn, bijkomende boetes bepalen die voor een bepaalde Klasse van Aandelen verbonden zouden zijn aan de niet-storting van de volgens artikel 8.1 behoorlijk opgevraagde en opeisbaar geworden stortingstermijnen.

TITEL III: EFFECTEN

Artikel 9 - Aard van de aandelen

De Aandelen zijn op naam.

Er wordt een register van Aandelen bijgehouden op de zetel van de vennootschap, in overeenstemming met artikel 5:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 10 - Ondeelbaarheid – Vruchtgebruik

10.1 De Aandelen zijn ondeelbaar jegens de vennootschap.

10.2 In geval van splitsing van het eigendomsrecht op de Aandelen worden de daaraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker. In geval van vestiging van een zekerheidsrecht op de Aandelen en tenzij anders overeengekomen door de partijen bij de akte van vestiging van een dergelijk zekerheidsrecht, blijven de aan die Aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de Aandeelhouder die dergelijke Aandelen bezit.

Artikel 11 - Overdracht

Voor de toepassing van dit artikel 11 wordt het woord overdracht gedefinieerd als de verkoop, toewijzing, overdracht, vestiging van enig recht op of vervreemding van Aandelen in de vennootschap, vrijwillig of onvrijwillig, onder bezwarende titel of om niet, universeel of anderszins.

11.1 - Overdracht van Aandelen van Klasse A

Aandelen van Klasse A zijn strikt onoverdraagbaar, zelfs tussen Aandeelhouders.

11.2 - Overdracht van Aandelen van Klasse B

Zonder afbreuk te doen aan de goedkeuring voorzien in artikel 13, mogen Aandelen van Klasse B enkel worden overgedragen aan vennootschappen, entiteiten of publiekrechtelijke rechtspersonen waarover de Stad Brussel rechtstreeks of onrechtstreeks Controle uitoefent, en op voorwaarde dat de Stad Brussel te allen tijde ten minste negentig procent (90%) van de Aandelen van Klasse B behoudt.

11.3 - Overdracht van Aandelen van Klasse C

Aandelen van Klasse C die worden aangehouden door een Aandeelhouder van Klasse A zijn strikt onoverdraagbaar, zelfs tussen Aandeelhouders.

Zonder afbreuk te doen aan de goedkeuring voorzien in artikel 13, mogen Aandelen van Klasse C die worden gehouden door Aandeelhouders van Klasse B enkel worden overgedragen aan vennootschappen, entiteiten of publiekrechtelijke rechtspersonen waarover de Stad Brussel rechtstreeks of onrechtstreeks Controle uitoefent, en op voorwaarde dat de Stad Brussel te allen tijde ten minste negentig procent (90%) van de Aandelen van Klasse C die worden gehouden door Aandeelhouders van Klasse B behoudt.

Artikel 12 - Leningen – Uitgifte

De vennootschap kan leningen aangaan. Onder dezelfde voorwaarden kan de vennootschap elk schuldinstrument of elk ander financieel instrument uitgeven. Deze uitgifte is onderworpen aan de voorafgaande toestemming van de algemene vergadering voor elke schuld of lening met een hoofdsom gelijk aan of groter dan vijf miljoen euro (EUR 5.000.000,00).

TITEL IV - AANDEELHOUDERS

Artikel 13 - Goedkeuring − Toetredingsvoorwaarden

Zijn Aandeelhouders:

1. de Aandeelhouders-Oprichters; en
2. de vennootschappen, entiteiten of publiekrechtelijke rechtspersonen waarover de Stad Brussel rechtstreeks of onrechtstreeks Controle uitoefent en die Aandelen verwerven na door het bestuursorgaan te zijn goedgekeurd als Aandeelhouders van de Vennootschap onder de quorum- en meerderheidsvoorwaarden vereist door artikel 22 van deze statuten. Het bestuursorgaan heeft de volledige discretionaire bevoegdheid om te beslissen over elk verzoek tot goedkeuring van een nieuwe Aandeelhouder en hoeft haar beslissing niet te motiveren.

Goedkeuring als aandeelhouder impliceert naleving van de statuten.

Artikel 14 - Verlies van de hoedanigheid van Aandeelhouder

Aandeelhouders-Oprichters kunnen in geen geval hun hoedanigheid van Aandeelhouder verliezen.

Behalve in de gevallen voorzien in artikel 15, houden Aandeelhouders Niet-Oprichters op deel uit te maken van de Vennootschap wanneer zij vereffend worden. In dat geval worden zij geacht op die datum van rechtswege te zijn uitgetreden.

In geval van ontbinding van een Aandeelhouder Niet-Oprichter, worden zijn Aandelen automatisch overgedragen aan de Stad Brussel.

Artikel 15 - Uittreding en terugneming van Aandelen

Elke uittreding of terugtrekking, zelfs gedeeltelijk, van Aandelen door een Aandeelhouder-Oprichter van de vennootschap is verboden.

Een Aandeelhouder Niet-Oprichter kan echter op elk moment afstand doen van zijn Aandelen of al zijn Aandelen of een deel ervan terugtrekken.

Elke Aandeelhouder Niet-Oprichter kan echter op elk moment ontslag nemen uit de vennootschap. Niettegenstaande het voorgaande zal, indien het ontslag van een Aandeelhouder Niet-Oprichter meer dan zes maanden na het begin van het boekjaar plaatsvindt, het ontslag pas van kracht worden op de eerste dag van het boekjaar volgend op dat waarin het werd gegeven.

In elk geval is het ontslag of de terugtrekking van een Aandeelhouder Niet-Oprichter alleen toegestaan voor zover dit niet leidt tot een vermindering van de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening.

Een Aandeelhouder Niet-Oprichter die ontslag neemt, heeft alleen recht op terugbetaling van zijn Aandelen en een eventuele bijbehorende uitgiftepremie.

Aandelen worden terugbetaald tijdens het boekjaar waarin de jaarrekening die wordt gebruikt om de terugbetalingswaarde te bepalen, is goedgekeurd, op voorwaarde dat dit geen invloed heeft op het bedrag van het eigen vermogen dat wettelijk onbeschikbaar is en op voorwaarde dat het terugbetalingsgedeelte geheel of gedeeltelijk kan worden betaald met toepassing van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Indien nodig wordt de terugbetaling uitgesteld tot het moment dat de omstandigheden dit toelaten, tot dat moment zonder interest.

Artikel 16 - Terugtrekking van stortingen

Het intrekken van stortingen door Aandeelhouders is verboden.

Artikel 17 - Uitsluiting

Aandeelhouders-Oprichters mogen niet worden uitgesloten, zelfs niet om gegronde redenen.

Iedere Aandeelhouder die geen Oprichter is, kan om gegronde redenen worden uitgesloten.

De uitsluiting wordt uitgesproken door de algemene vergadering bij toepassing van de quorum- en meerderheidsvereisten gesteld in artikel 34.4 van onderhavige statuten.

De Aandeelhouder wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet verzocht worden zijn opmerkingen schriftelijk te kennen te geven, vóór de algemene vergadering, binnen één maand nadat de email is verzonden of, indien de aandeelhouder ervoor heeft gekozen om per post met de vennootschap te communiceren, nadat een aangetekend schrijven houdende het met redenen omkleed voorstel tot uitsluiting is verstuurd.

De Aandeelhouder moet worden gehoord op zijn verzoek.

Het besluit tot uitsluiting moet worden gemotiveerd en vastgelegd in overeenstemming met artikel 5:155 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Een eensluidend afschrift van de beslissing wordt door het bestuursorgaan binnen vijftien dagen naar de uitgesloten Aandeelhouder

gestuurd. Als de aandeelhouder ervoor heeft gekozen om per post met het bedrijf te communiceren, wordt de beslissing per aangetekende brief verzonden.

De uitsluiting wordt overgeschreven in het aandelenregister.

Artikel 18 – Aansprakelijkheid

Aandeelhouders zijn alleen aansprakelijk voor de schulden van de Vennootschap tot het bedrag van hun inbreng.

Onder de Aandeelhouders bestaat noch hoofdelijkheid, noch ondeelbaarheid.

TITEL V – BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 19 - Samenstelling en Bestuur

19.1 De vennootschap wordt bestuurd door een bestuursorgaan bestaande uit veertien (14) bestuurders, waaronder zeven (7) A-Bestuurders en zeven (7) B-Bestuurders.

Bestuurders worden benoemd voor een termijn van 5 jaar en kunnen worden herbenoemd. Bestuurders kunnen te allen tijde worden ontslagen zonder opzegtermijn of vergoeding.

19.2 Elke bestuurder wordt benoemd door de algemene vergadering. De vzw "Tentoonstellingspark van Brussel" zal een kandidaat voordragen voor ten minste één van de mandaten van B-bestuurder. De Aandeelhouders die verantwoordelijk zijn voor de voordracht van een kandidaat voor een mandaat zullen uiterlijk twee (2) weken voor de algemene vergadering waarop de bestuurder in kwestie zal worden benoemd, de andere Aandeelhouders informeren over de identiteit van de kandidaten.

Het recht om een vervanging voor een bestuurder voor te stellen behoort toe aan de Aandeelhouders van de betreffende Klasse die de bestuurder die moet worden vervangen oorspronkelijk hebben voorgedragen in overeenstemming met dit artikel.

19.3 Indien één of meer mandaten van een A- Bestuurder of B-Bestuurder openvallen en een A-Bestuurder of B-Bestuurder moet worden gecoöpteerd, moet deze laatste worden voorgedragen door de bestuurders die tot dezelfde Klasse behoren als de bestuurder wiens mandaat openviel. De benoeming van de vervanger zal worden bevestigd op de eerstvolgende algemene vergadering.

Het mandaat van een aftredend bestuurder die niet wordt herbenoemd, eindigt onmiddellijk na de algemene vergadering die wordt bijeengeroepen om hem te vervangen.

19.4 Wanneer een rechtspersoon wordt aangesteld als bestuurder, moet deze een natuurlijke persoon aanstellen als zijn vaste vertegenwoordiger om deze taak in naam en voor rekening van de rechtspersoon uit te voeren.

Artikel 20 - Voorzitter – Secretaris

Het bestuursorgaan kiest onder haar leden een voorzitter en een ondervoorzitter. De voorzitter van het bestuursorgaan is een A-Bestuurder en de ondervoorzitter is een B-Bestuurder.

De voorzitter en ondervoorzitter worden benoemd voor een termijn van 5 jaar en hun mandaten zijn hernieuwbaar.

Als de voorzitter afwezig of niet in staat is aanwezig te zijn, zit de ondervoorzitter de vergadering van het bestuursorgaan voor; als dit niet het geval is, wordt de voorzitter van het bestuursorgaan vervangen door de oudste bestuurder die tot dezelfde Klasse behoort.

Het bestuursorgaan kan een secretaris benoemen, die al dan niet een bestuurder is.

Artikel 21 - Vergaderingen – Oproepingen

21.1 Het bestuursorgaan vergadert na oproeping door de voorzitter of de bestuurder die hem vervangt, telkens het belang van de vennootschap dat vereist.

21.2 Twee leden van het bestuursorgaan mogen vragen aan de voorzitter om het bestuursorgaan bijeen te roepen om te beraadslagen over de agenda die zij bepalen. De voorzitter is gebonden door de verzoeken aan hem gericht en dient over te gaan tot de gevraagde bijeenroeping binnen de vijf (5) werkdagen na ontvangst van het verzoek. Hij moet eveneens onmiddellijk het bestuursorgaan bijeenroepen van zodra een onvoorziene omstandigheid zich voordoet die vergt dat het bestuursorgaan maatregelen treft om ernstige en dreigende schade voor de vennootschap te vermijden.

21.3 Een oproeping moet minstens vijf (5) werkdagen voorafgaand aan het houden van het bestuursorgaan gegeven worden, welke de datum, het uur, en de plaats van de vergadering aangeeft evenals de te behandelen onderwerpen, met dien verstande dat een vergadering kan worden bijeengeroepen binnen kortere termijnen indien dit zo wordt beslist evenals indien afdoende gerechtvaardigd om redenen van hoogdringendheid. In de mate van het mogelijke zullen de documenten en de geschreven ondersteuning bij de presentaties voor het bestuursorgaan ten laatste twee (2) werkdagen voor het houden van het bestuursorgaan worden toegezonden aan de bestuurders.

21.4 Elke bestuurder is gemachtigd een andere bestuurder volmacht te geven om hem te vertegenwoordigen op een vergadering van het bestuursorgaan. Een bestuurder kan houder zijn van meerdere volmachten. Elke stem uitgebracht door een bestuurder die een andere bestuurder vertegenwoordigt wordt beschouwd als een stem uitgebracht door de vertegenwoordigde bestuurder. Bovendien zal elke vaste vertegenwoordiger van de rechtspersoon die benoemd is als bestuurder gemachtigd zijn om volmacht te geven aan een andere natuurlijke persoon gekozen uit de lasthebbers of het personeel van de rechtspersoon-bestuurder om hem te vertegenwoordigen op een vergadering van het bestuursorgaan. Elke stem uitgebracht door een persoon die de vaste vertegenwoordiger van een rechtspersoon vertegenwoordigd wordt beschouwd als een stem uitgebracht door de rechtspersoon-bestuurder.

21.5 De bestuurders mogen deelnemen aan de vergaderingen van het bestuursorgaan via telefoon- of videoconferentie of gelijkaardige communicatiemiddelen die toelaten aan de personen die aan de vergadering deelnemen om zich gelijktijdig onderling te verstaan. De persoon die op deze wijze deelneemt aan de vergadering wordt beschouwd als zijnde aanwezig op voornoemde vergadering.

Artikel 22 - Beraadslagingen van het bestuursorgaan

22.1 De beslissingen van het bestuursorgaan vereisen dat ten minste de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is, inclusief ten minste drie (3) A-Bestuurders en drie (3) B-Bestuurders.

22.2 Als het vereiste quorum niet wordt bereikt op een vergadering van het bestuursorgaan, en behalve in het geval van een gerechtvaardigde noodsituatie, zal de vergadering worden verdaagd naar de volgende week door kennisgeving verzonden op de eerstvolgende werkdag. Op deze nieuwe vergadering zal het quorum vier (4) bestuurders zijn, waaronder ten minste twee (2) A-Bestuurders en twee (2) B-Bestuurders.

22.3 Tenzij deze een volmacht heeft gekregen van een of meerdere andere bestuurders, heeft elke bestuurder één stem.

22.4 Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, neemt het bestuursorgaan zijn beslissingen bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

22.5 Niettegenstaande artikel 22.1, 22.2 en 22.4 hierboven, vereisen de volgende beslissingen van het bestuursorgaan (i) dat ten minste vier (4) A-Bestuurders en vier (4) B-Bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn en (ii) dat de beslissingen worden goedgekeurd door een gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde A-Bestuurders en door een gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde B-Bestuurders:

- de aanstelling van een Aandeelhouder van Klasse B of Klasse C;
- vaststellen van het jaarlijkse budget van de vennootschap;
- de delegatie van het dagelijks bestuur aan een van de Aandeelhouders of aan een of meer van zijn vertegenwoordigers;
- het aangaan van een schuld of lening met een hoofdsom gelijk aan of groter dan één miljoen euro (EUR 1.000.000,00) en kleiner dan vijf miljoen euro (EUR 5.000.000,00);
- het sluiten van elke overeenkomst die de vennootschap kan verbinden voor een bedrag gelijk aan of groter dan één miljoen euro (EUR 1.000.000,00) en die de normale gang van zaken van de vennootschap overschrijdt.

22.6 Bij staking van stemmen heeft de voorzitter geen beslissende stem.

22.7 Beslissingen van het bestuursorgaan kunnen worden genomen met eenparige schriftelijke goedkeuring van de bestuurders.

Artikel 23 - Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan heeft de ruimste bevoegdheden om alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die welke door de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

Artikel 24 - Dagelijks bestuur

24.1 Het bestuursorgaan kan, met inachtneming van de meerderheids- en quorumvereisten zoals uiteengezet in artikel 22.5, het dagelijks bestuur van de vennootschap en de vertegenwoordiging van de vennootschap met betrekking tot dat bestuur toevertrouwen aan de volgende personen:

- aan één of meer van haar leden die de titel van gedelegeerd bestuurder dragen;
- aan één of meer directeuren of lasthebbers die geen lid zijn van het bestuursorgaan;
- aan één van de Aandeelhouders of aan één of meer van hun vertegenwoordigers.

24.2 Onder dagelijks bestuur wordt inzonderheid het nemen van volgende beslissingen begrepen:

- elke delegatie van bevoegdheden met betrekking tot verbintenissen van minder dan tweehonderdduizend euro (EUR 200.000,00) en elke wezenlijke wijziging of intrekking daarvan;
- het verlenen van garanties, zekerheden of voorrechten voor een bedrag van minder dan tweehonderdduizend euro (EUR 200.000,00);
- elke investering van minder dan tweehonderdduizend euro (EUR 200.000,00);
- elke goedkeuring van kosten die de vooropgestelde budgetten niet overschrijden ten belope van een bedrag lager dan tweehonderdduizend euro (EUR 200.000,00);
- elke overdracht van activa in het kader van gewoonlijke verrichtingen evenals elke overdacht van activa niet in het kader van de gewoonlijke verrichtingen voor een bedrag lager dan tweehonderdduizend euro (EUR 200.000,00);
- elke overname of overdracht van onroerend goed of onroerende rechten voor een bedrag lager dan tweehonderdduizend euro (EUR 200.000,00);
- elke inleiding, elk verweer en elke beslechting van geschillen en rechtszaken voor een bedrag lager dan tweehonderdduizend euro (EUR 200.000,00), met uitzondering van alle moeilijkheden, betwistingen en rechtszaken tussen de vennootschap en een van de Aandeelhouders;
- elke factoring of overdracht van schuldvorderingen met betrekking tot een bedrag lager dan tweehonderdduizend euro (EUR 200.000,00);
- het sluiten van elke overeenkomst (of verbintenis) met betrekking tot een bedrag lager dan tweehonderdduizend euro (EUR 200.000,00) per jaar;
- elke aanwerving, elk ontslag of elke belangrijke wijziging in de arbeidsvoorwaarden van elk personeelslid van de vennootschap, met uitzondering van de gedelegeerd bestuurder of de financieel directeur.

24.3 Daarnaast kan het bestuursorgaan bijzondere en beperkte volmachten verlenen aan elke lasthebber.

24.4 Eveneens kunnen de personen belast met het dagelijks bestuur, al dan niet bestuurder, bijzondere volmachten verlenen aan elke lasthebber maar dan binnen de perken van hun eigen gedelegeerde bevoegdheden.

24.5 In het geval van meerdere delegaties van het dagelijks bestuur of specifieke bevoegdheidsdelegaties, zal het bestuursorgaan hun respectieve bevoegdheden bepalen en specificeren of de lasthebbers alleen of gezamenlijk mogen handelen.

24.6 Het bestuursorgaan kan te allen tijde de in de alinea's hierboven vermelde personen herroepen.

24.7 Het bestuursorgaan stelt de toewijzingen, de bevoegdheden en de vaste of variabele vergoedingen, die worden geboekt op de algemene kosten, van de personen aan wie ze volmachten verlenen.

Artikel 25 - Vertegenwoordiging van de vennootschap

De vennootschap wordt vertegenwoordigd, inclusief in alle akten en in rechte, door (ook voor de Raad van State):

- hetzij, twee bestuurders van verschillende klassen samen handelend;
- hetzij, binnen de grenzen van het dagelijks bestuur en de hen verleende bevoegdheden, door de gedelegeerde(n) voor het dagelijks bestuur, alleen of

gezamenlijk handelend, overeenkomstig het besluit van het bestuursorgaan. Indien het bestuursorgaan geen besluit heeft genomen, kan elke voor het dagelijks bestuur verantwoordelijke gedelegeerde alleen handelen;

- hetzij, binnen de grenzen van hun mandaat, door een of meer lasthebbers, die alleen of gezamenlijk handelen, overeenkomstig de beslissing van het bestuursorgaan. Als het besluit van het bestuursorgaan uitblijft, kan iedere lasthebber alleen handelen.

Deze vertegenwoordigers hoeven geen voorafgaande beslissing van het bestuursorgaan tegenover derden te rechtvaardigen.

Artikel 26 - Bezoldiging

Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd.

Artikel 27 - Controle

27.1 De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid vanuit het oogpunt van de wet en van de statuten, van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt toevertrouwd aan één of meer commissaris(sen).

De algemene vergadering benoemt de commissaris(sen) vanuit de leden van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, voor een termijn van drie jaar, die hernieuwbaar en niet herroepbaar is, behalve om gegronde redenen.

De vennootschap is ook onderworpen aan de controle van het Rekenhof. De jaarrekeningen van de vennootschap worden uiterlijk op 31 mei van het jaar dat volgt op het boekjaar in kwestie naar het Rekenhof gestuurd. Het Rekenhof heeft permanent toegang tot de sociale, fiscale, financiële en boekhoudkundige gegevens van de vennootschap.

Het Rekenhof brengt de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel onmiddellijk op de hoogte van elke anomalie. Het brengt ook het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op de hoogte, op eigen initiatief of op verzoek van deze laatste.

Het Rekenhof is bevoegd om alle documenten en inlichtingen, van welke aard ook, op te vragen die betrekking hebben op de uitvoering van het voorwerp van de vennootschap.

27.2 De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest benoemt twee regeringscommissarissen in NEO.

De Regeringscommissarissen wonen de vergaderingen van de algemene vergadering en het bestuursorgaan bij in een adviserende rol.

Zij moeten op tijd op de hoogte worden gebracht van de plaats en het tijdstip van vergaderingen van deze organen en ontvangen agenda's, notulen en werkdocumenten.

De Regeringscommissarissen zien er elk op toe dat de wet en deze statuten worden nageleefd.

De Regeringscommissarissen hebben het recht om op elk moment de situatie te inspecteren en de juistheid van de rekeningen en kassaldi te controleren.

Zij hebben het meest uitgebreide onderzoeksrecht. Ze mogen alle documenten inzien en alle betaalde personen ondervragen die de NEO onder zijn hoede heeft.

Zij mogen de bestuurders om uitleg of informatie vragen en alle controles uitvoeren die zij nodig achten voor de uitvoering van hun taken.

Elke Regeringscommissaris kan binnen vier dagen bij de Regering een beroep tot nietigverklaring instellen tegen elke beslissing die hij strijdig acht met de wet of de statuten van de vennootschap.

Deze termijn loopt vanaf de dag van de vergadering waarop het besluit is genomen, mits de Regeringscommissaris naar behoren was opgeroepen, en zo niet, vanaf de dag waarop hij de kennisgeving van het besluit heeft ontvangen. Het beroep heeft schorsende werking.

Tegelijk met de indiening van het beroep stuurt hij een kopie naar de voorzitter van het administratief orgaan van de RVA en naar het College van de Stad Brussel, dat acht dagen de tijd heeft om zijn advies aan de Regering mee te delen. De Stad en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gebruiken deze termijn van acht dagen om, indien mogelijk, tot een gezamenlijk standpunt te komen.

Als de Regering de beslissing niet heeft vernietigd binnen vijf dagen na ontvangst van het advies van de Stad (of, bij gebrek daaraan, binnen dertien dagen vanaf de dag nadat het beroep werd ingediend), wordt de beslissing definitief. De Regering brengt de vernietiging ter kennis van het bestuursorgaan.

Zaterdagen, zondagen en feestdagen zijn uitgesloten van de uiterste deadlines.

Mandaten van Regeringscommissarissen worden niet vergoed.

TITEL VI – ALGEMENE VERGADERING

Artikel 28 – Samenstelling en bevoegdheden

De algemene vergadering bestaat uit alle Aandeelhouders.

Haar beslissingen zijn bindend voor allen, zelfs de afwezigen of zij die tegen stemden.

Ze beschikt over de bevoegdheden die haar worden toegekend door de wet en deze statuten voor zover daarvan niet wordt afgeweken door of krachtens een ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Alleen zij heeft het recht om de statuten te wijzigen. Statutenwijzigingen worden echter pas van kracht nadat ze zijn goedgekeurd door zowel de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als de Gemeenteraad van de Stad Brussel, met dien verstande dat de Aandeelhouders alle statutenwijzigingen ter goedkeuring moeten voorleggen aan respectievelijk de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenteraad van de Stad Brussel, binnen twee maanden na de goedkeuring van deze wijzigingen door de algemene vergadering van de vennootschap.

Alleen zij heeft het recht om bestuurders te benoemen, uit hun functie te ontheffen, hun ontslag te aanvaarden en hen kwijting te verlenen voor de uitoefening van hun mandaat, en om de jaarrekening goed te keuren.

Artikel 29 – Vergaderingen en oproepingen

Vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap of op de plaats vermeld in de oproeping, op initiatief van het bestuursorgaan. Elke persoon kan afstand doen van zijn recht om de vergadering bij te wonen en wordt in elk geval geacht op regelmatige wijze te zijn bijeengeroepen indien hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

De vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuursorgaan of door de commissaris(sen) wanneer het belang van de vennootschap dit vereist of op verzoek van aandeelhouders die een tiende van het aantal aandelen vertegenwoordigen. In het laatste geval roept het bestuursorgaan of, indien van toepassing, de commissaris de algemene vergadering bijeen binnen drie weken na het verzoek.

Oproepingen voor de vergadering worden ten minste vijftien dagen voor de vergadering per e-mail verstuurd; ze worden per gewone post verstuurd naar personen voor wie het bedrijf geen e-mailadres heeft, op dezelfde dag dat de elektronische oproepingen worden verstuurd. Het wordt ondertekend door de voorzitter van het bestuursorgaan.

De gewone algemene vergadering wordt elk jaar gehouden op de eerste dinsdag in juni om de jaarrekening goed te keuren en kwijting te verlenen.

Als deze dag een zaterdag, zondag of feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Bovendien moet zij binnen 3 weken worden bijeengeroepen op verzoek van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de Stad Brussel.

Artikel 30 – Stemrecht

30.1 Aan Aandelen van Klasse A en Aandelen van Klasse B is elk één stem verbonden, zodat de stemrechten op de algemene vergadering van de vennootschap gelijk zijn verdeeld tussen de Aandeelhouder van Klasse A en de Aandeelhouders van Klasse B.

Aandelen van Klasse C hebben geen stemrecht op de algemene vergadering van Aandeelhouders, tenzij en voor zover het Wetboek van vennootschappen en verenigingen anders bepaalt. Ze hebben alleen een adviserende stem.

De toewijzing van stemrechten aan houders van Aandelen van Klasse B wordt bepaald naar rato van het aantal Aandelen van Klasse B dat door elke aandeelhouder wordt gehouden.

30.2 Het stemrecht op aandelen waarvoor geen storting is verricht, wordt automatisch opgeschort, evenals als het dividendrecht.

30.3 Bij het begin van elke gemeentelijke legislatuur duidt de Gemeenteraad van Brussel de persoon of personen aan die, vóór elke algemene vergadering van de vennootschap, belast zijn met de aanstelling van het gemeenteraadslid dat de Stad Brussel zal vertegenwoordigen op die algemene vergadering.

Bij het begin van elke legislatuur benoemt de algemene vergadering van de vzw "Tentoonstellingspark van BrusselTentoonstellingspark van Brussel" de persoon of personen die verantwoordelijk zullen

zijn, voor elke algemene vergadering van de vennootschap, voor de aanduiding van de afgevaardigde die de vzw "Tentoonstellingspark van BrusselTentoonstellingspark van Brussel" zal vertegenwoordigen op die algemene vergadering.
De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wijst bij het begin van elke gewestelijke legislatuur de persoon of personen aan die, vóór elke algemene vergadering van de vennootschap, belast worden met de aanduiding van de afgevaardigde die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op deze algemene vergadering zal vertegenwoordigen.

Artikel 31 - Vertegenwoordiging
Op voorwaarde dat zij hebben voldaan aan de formaliteiten die vereist zijn om tot de vergadering te worden toegelaten, kan iedere Aandeelhouder aan iedere andere persoon, Aandeelhouder of niet, door middel van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om hem op een vergadering te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen.

Artikel 32 - Bureau
De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan.

De ondervoorzitter van het bestuursorgaan is lid van het bureau.

De voorzitter kan een secretaris aanduiden.

De algemene vergadering kan één of meerdere stemopnemers kiezen onder haar leden.

Artikel 33 – Beraadslagingen van de algemene vergadering
33.1 De algemene vergadering kan alleen geldig beraadslagen en beslissingen nemen als ten minste vijfenzeventig procent (75%) van de Aandelen van Klasse A en Aandelen van Klasse B, tezamen genomen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

33.2 Als het bovenvermelde quorum van vijfenzeventig procent (75%) niet wordt behaald op een eerste algemene vergadering, zal een nieuwe algemene vergadering worden bijeengeroepen met dezelfde agenda en deze nieuwe algemene vergadering kan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde Aandelen van Klasse A en Aandelen van Klasse B.

33.3 Onverminderd strengere bepalingen in de wet of in deze statuten, worden de besluiten van de algemene vergadering geldig genomen met een gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

33.4 Niettegenstaande de artikelen 33.1, 33.2 en 33. 3 hierboven en onder voorbehoud van de strengere quorums en meerderheden die vereist zijn volgens de wet of de Ordonnantie van 27 februari 2014 zoals gewijzigd door de Ordonnantie van [*] 2023, vereisen de volgende besluiten van de algemene vergadering (i) dat ten minste vijfenzeventig procent (75%) van elk van de Aandelen van Klasse A en Aandelen van Klasse B aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering en (ii) dat dergelijke besluiten worden goedgekeurd met een meerderheid van drie vierde van de stemmen uitgebracht door de aanwezige of vertegenwoordigde Aandeelhouders:

- de verkoop, fusie, splitsing of enige andere vorm van overdracht van de activa en passiva van de vennootschap; en
- de wijziging van de statuten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de wijziging van de rechtsvorm of het voorwerp van de vennootschap, met dien verstande dat elke wijziging van deze statuten slechts uitwerking zal hebben

na goedkeuring door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenteraad van Brussel; en

- het aangaan van een schuld of lening met een hoofdsom gelijk aan of groter dan vijf miljoen euro (EUR 5.000.000,00).

Artikel 34 - Schriftelijke algemene vergadering – Elektronische beraadslagingen

34.1 De Aandeelhouders kunnen, binnen de perken voorgeschreven door de wet en met unanimiteit, schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

34.2 Er kan elektronisch worden beraadslaagd, in het bijzonder als de agenda weinig of een louter formeel debat vereist en als alle Aandeelhouders er op voorhand mee instemmen. Aandeelhouders kunnen gebruik maken van elk middel van spraakcommunicatie (telefoonconferentie), visuele communicatie (videoconferentie) of letterlijke communicatie (discussie op een beveiligd intern of extern platform of door het uitwisselen van e-mails van alle leden die op hetzelfde moment verbonden zijn op hetzelfde berichtensysteem), op voorwaarde dat deze middelen het mogelijk maken de identiteit van de beraadslagende partij te achterhalen. Elke aandeelhouder mag zich laten vertegenwoordigen door een andere aandeelhouder of een andere persoon. Zij moeten aan de Voorzitter (per post, fax of e-mail) een kopie bezorgen van de ondertekende volmacht. De beraadslagingen vinden ononderbroken en rechtstreeks plaats. Elk incident dat de beraadslagingen verstoort, wordt opgenomen in de notulen.

De secretaris stelt de notulen op. [Bestuurders mogen niet langs elektronische weg deelnemen aan de algemene vergadering]. De algemene vergadering die wordt bijeengeroepen om de jaarrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de bestuurders, evenals elke buitengewone algemene vergadering die wordt bijeengeroepen om te beslissen over een wijziging van de statuten, worden gehouden door fysieke vergadering van de leden, onverminderd hun recht om zich te laten vertegenwoordigen.

Artikel 35 – Notulen

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die het vragen.

De uittreksels of afschriften in rechte of elders voor te leggen, worden ondertekend door een bestuurder.

Artikel 36 – Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan tijdens de zitting voor ten hoogste drie weken verdaagd worden door het bestuursorgaan.

De tweede algemene vergadering beraadslaagt over dezelfde agenda en beslist op definitieve wijze.

TITEL VII - BOEKJAAR - JAARREKENING

Artikel 37 – Jaarrekening

Het boekjaar begint op 1 januari van elk kalenderjaar om zich af te sluiten op 31 december van elk kalenderjaar.

Elk jaar maakt het bestuursorgaan een inventaris op en stelt de jaarrekening vast. Die omvat de balans, de resultatenrekening, alsook de bijlage.

Artikel 38 - Verdeling

De nettowinst wordt op voorstel van het bestuursorgaan door de algemene vergadering bij meerderheid van stemmen verdeeld, in overeenstemming met de wet.

Als de algemene vergadering besluit om winst uit te keren, wordt deze aan iedere aandeelhouder toegerekend naar rato van zijn inbreng.

De uitkering kan alleen worden gedaan in overeenstemming met artikel 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Dividenden worden uitgekeerd op de datum en op de plaatsen die door het bestuursorgaan worden aangewezen.

TITEL VIII - ONTBINDING, VEREFFENING

Artikel 39 - Ontbinding

De vennootschap kan enkel worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering genomen onder de voorwaarden bepaald in artikel 33.4. Het besluit van de Algemene Vergadering treedt pas in werking na goedkeuring door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en door de Gemeenteraad van de Stad Brussel. De beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest regelt de wijze en de voorwaarden van ontbinding van de vennootschap.

Alle andere gronden tot ontbinding, met inbegrip van deze voorzien in artikel 5:153 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn niet van toepassing.

TITEL VII: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 40 - Forumkeuze

Voor alle geschillen tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, obligatiehouders, of houders van effecten uitgegeven met medewerking van de vennootschap, bestuurders, commissarissen-revisoren en vereffenaars betreffende de zaken van de vennootschap en de uitvoering van de onderhavige statuten, wordt de uitsluitende bevoegdheid toegekend aan de Rechtbanken van de maatschappelijke zetel, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 41 - Gemeen recht

De beschikkingen van het Wetboek van vennootschappen waarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken door de onderhavige statuten of door de organieke ordonnantie aangenomen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, worden geacht in de onderhavige statuten te zijn opgenomen.
